

REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Deliberazione Prot. 92258/A1903A del 15 ottobre 2018.

Comune di TORINO (TO) - Soc. Nova Coop s.c. - Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs 114/98, della L.R. 28/99 s.m.i e della DCR n. 563-13414 del 29/10/1999 s.m.i.. Modifica prescrizioni viarie. Conferenza dei Servizi del 11/09/2018.

Premesso che:

il giorno 11 del mese di settembre dell'anno 2018 dalle ore 10.45 alle 11.30 circa, si è riunita presso la sala riunioni del 1° piano della sede regionale di Via Pisano 6 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del d.lgs 114/98, convocata preventivamente con nota del 08/08/2018 prot. n. 75019/A1903A.

In data 20/06/2018 (pervenuta in Regione Piemonte il 21/06/2018) la Soc. Nova Coop s.c. ha presentato all'Amministrazione Comunale di Torino la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla modifica delle prescrizioni viabilistiche della DCS n. 2930/DB1607 del 6/03/2013 inerente l'attivazione del centro commerciale classico tipologia G-CC1 di mq. 4400, settore alimentare e non alimentare, ubicato in Via Botticelli, nella localizzazione L2 (Botticelli) del Comune di Torino.

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 11/09/2018, dopo una attenta discussione, ha all'unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Nova Coop s.c., con le seguenti prescrizioni:

- di approvare le modifiche richieste a condizione che vengano rispettate le previsioni progettuali allegate all'istanza;
- di prevedere che il Comune verifichi la realizzazione delle opere provvisorie e definitive, previa idonea fidejussione aggiuntiva a garanzia delle opere da realizzare successivamente l'attivazione del centro commerciale;
- di fare salve le altre prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nella DCS n. 2930/DB1607 del 6/03/2013 e n. 14753/A1903A del 28/9/2015, rispettivamente inerente l'attivazione e la ridefinizione del centro commerciale di mq. 4.400, nella determinazione dirigenziale n. 267 del 4/07/2013 di esclusione del progetto del centro commerciale classico dalla fase di verifica della procedura di VIA di cui all'art. 12 della LR 40/98 s.m.i e nella determinazione dirigenziale n. 384 del 5/07/2016 di autorizzazione urbanistica ex art. 26 LR 56/77 e s.m.i. preventiva al rilascio dei permessi a costruire, ad eccezione delle opere viabilistiche modificate dal presente atto.

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 563-13414 del 29/10/1999 s.m.i., del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante dell'Amministrazione comunale di Torino;

udita la relazione di conformità del rappresentante della Città Metropolitana di Torino;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

viste le LL.RR. n. 13 del 27/07/2011, n. 15 del 18/12/2012, n. 3 del 15/03/2015 e n. 16 del 31/10/2017 di modifica alla L.R. 28/99;

visti gli artt. 6, 13, 14, 15, 16, 17, 23, 24, 25, 26, 27 della Deliberazione del Consiglio regionale n. 563-13414 del 29.10.1999 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d. lgs. 31 marzo 1998 n. 114", da ultimo modificata dalla D.C.R. n. 191- 43016 del 20/11/2012;

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 100-13283 del 3.8.2004 "Integrazioni e modifiche relative ai procedimento per il rilascio delle autorizzazioni per grandi strutture di vendita di cui all'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 – d.lgs 114/98 art. 9 - LR 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

vista la Delibera della Conferenza dei Servizi n. 2930/DB1607 del 6/03/2013 per l'attivazione del centro commerciale di mq. 4.400, composto da una grande struttura alimentare e non alimentare di mq. 4250 e n. 4 esercizi di vicinato per compl. mq. 150, ubicato in Via Botticelli nella localizzazione L2 del Comune di Torino;

vista la Delibera della Conferenza dei Servizi n. 14753/A1903 del 28/09/2015 di ridefinizione, ai sensi dell'art. 15 comma 10 lett. c) della DCR n. 563/99 s.m.i., del centro commerciale di mq. 4.400, ubicato in Via Botticelli nella Localizzazione L2 del Comune di Torino;

vista la determinazione dirigenziale n. 267 del 4/07/2013 di esclusione del progetto del centro commerciale di mq. 4400 dalla fase di verifica della procedura di VIA di cui all'art. 12 della LR 40/98 smi;

vista l'autorizzazione commerciale n. 34A/16 del 6/05/2013 per l'attivazione del centro commerciale classico di mq. 4.400;

vista la determinazione dirigenziale n. 384 del 5/07/2016 di autorizzazione urbanistica ex art. 26 LR 56/77 e s.m.i. preventiva al rilascio dei permessi a costruire;

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11 bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006;

vista la LR n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

vista la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 (Aggiornamento degli allegati alla LR 40/98 a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs n. 152/2006 come modificato dal d.lgs n. 4/2008);

vista la DGR n. 63-11032 del 16.3.2009 “Atto di indirizzo inerente l'applicazione delle disposizioni regionali in materia di VIA di cui alla LR 40/98”;

vista la LR n. 56/77 smi art. 26 commi 8 e seguenti;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 90 giorni dall'avvio istruttorio, come previsto dalle norme di legge;

attestato che il presente provvedimento non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 1-4016 del 17/10/2016;

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

d e l i b e r a

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole alla richiesta presentata dalla Società Nova Coop s.c. relativa alla modifica delle prescrizioni sulla viabilità che subordinavano l'apertura del centro commerciale classico, tipologia G-CC1 di mq. 4400 (autorizzato con DCS n. 2930/DB1607 del 6/03/2013), ubicato in Via Botticelli, nella localizzazione L2 (Botticelli) del Comune di Torino, con le seguenti prescrizioni:

- di approvare le modifiche richieste a condizione che vengano rispettate le previsioni progettuali allegata all'istanza;
- di prevedere che il Comune verifichi la realizzazione delle opere provvisorie e definitive, previa idonea fidejussione aggiuntiva a garanzia delle opere da realizzare successivamente l'attivazione del centro commerciale;

2. di confermare le seguenti prescrizioni:

- di fare salve tutte le altre prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nella deliberazione di Conferenza dei Servizi n. 2930/DB1607 del 6/03/2013 e n. 14753/A1903A del 28/9/2015, rispettivamente inerente l'attivazione e la ridefinizione del centro commerciale di mq. 4.400, nella determinazione dirigenziale n. 267 del 4/07/2013 di esclusione del progetto del centro commerciale classico dalla fase di verifica della procedura di VIA di cui all'art. 12 della LR 40/98 smi, e nella determinazione dirigenziale n. 384 del 5/07/2016 di autorizzazione urbanistica ex art. 26 L.R. 56/77 e s.m.i. preventiva al rilascio dei permessi a costruire, ad eccezione delle opere viabilistiche modificate dal presente atto;

3. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

IL PRESIDENTE
della Conferenza dei Servizi
Dirigente Settore Commercio e Terziario
Dott. Claudio MAROCCO